

Отчет по МКД Первомайская 32 за 2025 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	1971,1	в т.ч. жилая	0	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	2	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	5
Задол. Нас на 01.01.2025	143 351,99	Задолженность за пред. период	142368,641	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	36	Тариф за содержание и ремонт	25	с 01.06.2025	28,76
Кол-во прописанных	72				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2025	49277,50	53770,23		0,00	28358,20	28358,20
01.02.2025	49277,50	46992,09		0,00	28365,75	28365,75
01.03.2025	49277,50	55520,92		4892,54	32188,33	37080,87
01.04.2025	49277,50	11771,24		962,68	54469,92	55432,60
01.05.2025	49277,50	31469,00		0,00	36500,78	36500,78
01.06.2025	56688,84	60484,67		0,00	93826,65	93826,65
01.07.2025	56688,84	43261,66		0,00	35193,63	35193,63
01.08.2025	56688,84	49758,60		18128,74	35193,63	53322,37
01.09.2025	56688,84	54620,62		0,00	35193,63	35193,63
01.10.2025	56688,84	48489,54		2522,40	38918,63	41441,03
01.11.2025	56688,84	40673,41		1696,38	39279,27	40975,65
01.12.2025	56688,84	78381,06	168098,73	0,00	35193,63	35193,63
	643209,35	575193,04	168098,73	28202,74	492682,06	520884,80
Справочно						
Перерасчет в марте 2025	13915,97					

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	1404,67			
МТС ПАО Новороссийск	4672,52			
Итого	6077,19			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____/

Отчёт получил на 3х листах _____/_____/

Отчёт размещен на подъездах дома

Первомайская 32.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025 год Первомайская 32

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежесвыпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
3	подметание территорий;	3 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	3 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы, покос травы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание газового оборудования	
7	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
8	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
9	консервация системы центрального отопления;	выполнено
10	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
11	гидравлическое испытание системы центрального отопления; (май)	выполнено
12	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
13	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
14	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2 раза в год
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
15	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	по заявкам
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
16	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
17	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
18	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
19	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
20	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
21	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
22	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
23	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
24	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
25	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
27	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	1 м.п.
28	Ремонт, замена запорной арматуры	5 шт.
29	Ревизия запорной арматуры	1 шт.
30	Ремонт санитарных приборов	1 шт.
31	Прочистка вентканалов. Т.О вентканалов	выполнено